



REZERVOVANÉPekný 3-izb. byt s lodžiou- Ovsište ul. Medved'ovej



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Medved'ovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok výstavby:	1977
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2006
Priechodná izba:	áno	Rok kolaudácie:	1977
Úžitková plocha:	64.38 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Podlahová plocha:	66.43 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	úplne prerobný	Poschodie:	5
Počet izieb:	3	Celková plocha:	70.35 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Plocha loggie:	3.92 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	2.05 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	východ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľmi útulný a pekný 3 - izbový byt o rozlohe 66,43m² po kompletnej rekonštrukcii vrátane kompletných rozvodov ktorá prebehla v roku 2006. V rámci rekonštrukcie boli menené rozvody vrátane elektriny, bezpečnostné dvere, interiérové dvere vrátane zárubní, obklady

dlažby, sanita, plávajúce podlahy, dva krát šatníková skriňa typu rolldor (spálňa a predsieň), plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu, kuchynská linka - na mieru vrátane spotrebičov, presklená lodžia, klimatizácia v obývacej izbe.

Byt sa nachádza vo veľmi obľúbenej a vyhľadávanej časti Petržalky na Medvedovej ulici v panelovom bytovom dome s VÝŤAHOM po rekonštrukcii. Tým, že je bytový dom odsadený ako druhý v rade od hlavnej cesty poskytuje veľmi pokojné bývanie.

V rámci bytového domu bola realizovaná rekonštrukcia: zateplenie a fasáda, výmena výťahu, vymalovanie, zateplenie spoločných lodží, kompletne zateplená a zaizolovaná strecha. V rámci rekonštrukcie bytových domov boli menené stúpacie rozvody.

Popis a rozsah bytu:

Ide o 3- izbový byt nachádzajúci sa na 5 / 5 poschodí v zrekonštruovanom bytovom dome s VÝŤAHOM. Byt je veľmi svetlý a útulný. Príjemnú atmosféru aj v lete zabezpečuje zrekonštruovaná a odizolovaná strecha ako aj klimatizačná jednotka umiestnená v obývacej izbe, ktorá nádherne vychladí celý byt. Byt je orientovaný na dve svetové strany východ a západ. Kuchyňa a obývacia izba sú orientované na východ a spálne na západ.

Mesačné náklady spojené s užívaním bytu t.č.: 64,20 eur fond opráv, 106,14 eur (voda, ohrev vody, kúrenie), elektrina 22,-eur a plyn sa platí kvartálne 12,- eur

Dispozičné riešenie:

Predsieň vstupná hala o rozlohe 9,24m²

Po ľavej ruke je Kúpeľňa 2,49m²

WC 0,96m²

Po pravej ruke sa z predsiene vchádza do detskej izby 12,44m²

Priestranný obývací priestor 17,24m² so vstupom na lodžiu 3,92m²

Spálňa 13,09m²

Kuchyňa do ktorej sa vchádza z predsiene ako aj z obývacej izby 8,90m²

Pivničná kobka 2,05

Celková podlahová plocha bytu je 64,38m² + pivničná kobka 2,05m² + lodžia 3,92m²

lokalita

Ovsište je veľmi obľúbenou lokalitou nakoľko je len na skok od centra mesta a napriek tomu je obklopená prírodou. Za Dolnozemsou cestou je hneď hrádza, cyklochodník, Lužný lesík, kone, Dunaj na druhej strane je lesík, dostihová dráha, zimný štadión a množstvo ihrísk, potraviny, kaviarne, cukrárne, reštaurácie, školy, škôlky, kúsok je LIDL, malý trh, červená pošta a množstvo ďalších služieb obyvateľstvu.

V tejto časti Petržalky je výborná infraštruktúra a perfektná dostupnosť MHD kamkoľvek.

Kontakt v prípade záujmu: Anna Huber 0904900757



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Anna Huber
0904 900 757
huber@dominantreal.sk

