

PRENAJATÉ !!!! Lukratívny obchodný priestor 57,70 m² s vonkajším PM v projekte ZWIRN 3



35 €/m²/mesiac

+ 180,- eur parkovacie miesto + energie
a

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Košická
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	57.7 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	57.7 m ²	Celková plocha:	57.7 m ²
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodný priestor o rozlohe 57,70m² nachádzajúci sa vo vyhľadávanej mestskej časti Bratislava II - Ružinov, na Košickej ulici s výkladmi orientovanými priamo do ulice Košická. K obchodnému priestoru sa prenájma aj jedno vonkajšie parkovacie miesto.

V tesnej blízkosti projektu ZWIRN sa nachádza OC NIVY na skok vzdialené je OC EUROVEA a centrum mesta.

VÝHODY - novostavba - lukratívna poloha - blízkosť najväčších obchodných centier, projekt ZWIRN má

cca 750 bytov a nádherný vnútro blok, ktorý bude slúžiť aj verejnosti čo znamená že každá jedna prevádzka je predurčená na návštevnosť - úspech.

Priestor je vhodný na čokoľvek : nechtové štúdio, kaderníctvo, cukráreň, kaviareň, predajňa

Cena prenájmu obchodného priestoru je 35,- EUR / m² na mesiac + energie

Cena prenájmu parkovacieho miesta je 180,- EUR / na mesiac

Nájom sa bude fakturovať bez DPH. K nájmu priestoru bude účtovaná spotreba energií.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa bude skladať dvoj mesačná kaucia.

Výborná poloha, výklady priamo do ulice Košická

Kolaudácia už prebehla a priestory sa majiteľom budú odovzdávať v marci 2025.

Ideálne pre klienta hľadajúceho priestory od marca resp. apríla 2025.

Kontakt v prípade záujmu o bližšie informácie: Miroslav Tomčiak 0905226082



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

JUDr. Miroslav Tomčiak

Telefón:

+421 905 226 082

E-mail:

tomciak@dominantreal.sk

