



2.izb. zariadený byt s balkónom a kobkou

242 000 €

Cena je vrátane zariadenia, pivničnej kobky a provízie



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Závodu Matador
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2023
Úžitková plocha:	57 m ²	Rok kolaudácie:	2023
Podlahová plocha:	51.65 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Skladová plocha:	3.5 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	3
Počet izieb:	2	Celková plocha:	60 m ²
Energetický certifikát:	A	Plocha balkóna:	1.5 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	zmiešané	Pivnica plocha:	3.5 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Cena je vrátane zariadenia a provízie. Ponúkame na predaj veľmi pekný kompletne zariadený a vybavený 2 izbový byt 52m² s balkónom 1,5m², pivničnou kobkou 3,5m² v NOVOSTAVBE na ulici Závodu Matador v projekte MATADORKA (**všetko čo sa týka bytu ako aj jeho zariadenia je ešte v ZÁRUKÉ**)

K bytu je MOŽNÉ dokúpiť veľké parkovacie miesto 21m² (ZŤP) v podzemnej garáži a ešte

jednu pivničnú kobku 3,5m2 nachádzajúcu sa za parkovacím miestom za cenu 31.000,- EUR

Nachádza sa na 3 p. tehlového bytového domu s dvoma výťahmi (osobný a nákladný).

Byt sa predáva kompletne zariadený vrátane spotrebičov - zariadenie je úplne nové. Kuchynská linka ako aj šatníková skriňa a úložné priestory boli vyrobené na mieru.

- byt 52m2, balkón 1,5m2
- orientácia bytu do vnútrobloku
- kompletné a nové zariadenie a vybavenie
- 1 x pivničná kobka o výmere 3,5m2

Lokalita v ktorej sa projekt MATADORKA nachádza má výbornú občiansku vybavenosť vrátane MHD a železničnej stanice a to všetko dostupné na pešo.

V okolí je krásna lužná príroda s cyklistickými a turistickými trasami Pečeňského lesa smerom do Rakúska.

V tesnej blízkosti je známe letné kúpalisko Matador.

Nehnutelnosť je ideálna aj ako investícia na prenájom vzhľadom na svoju polohu a dobrú dopravnú dostupnosť do centra mesta , do Rakúska a rýchle napojenie na obchvat Bratislavy. (V súčasnosti sa prenajíma a je možnosť pokračovania)

Byt predáva právnická osoba - je možný odpočet DPH.

Cena je konečná vrátane zariadenia, jednej pivničnej kobky, provízie, kompletného realitného a hypotekárneho servisu, ktorý zahŕňa zmluvy, hypotekárne a právne poradenstvo.

Bezpečne Vás prevedieme celým procesom predaja a zabezpečíme právne a hypotekárne poradenstvo, vypracovanie zmlúv, vklad do katastra, súdneho znalca, poistenie Vašej nehnuteľnosti.

Pre bližšie informácie a dohodnutie obhliadky nás kontaktujte: JUDr. Miroslav Tomčiak +421 905 226 082, tomciak@dominantreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Miroslav Tomčiak
+421 905 226 082
tomciak@dominantreal.sk

