



## Pekný pozemok 979m<sup>2</sup> s PROJEKTOM za super cenu

**340 000 €**

finálna cena s projektom a stavebným  
povolením vrátane provízie



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Pútnická
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	979 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - blízko pozemku:	áno
Šírka pozemku:	15 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	72 m	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	979 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dominant Real, s.r.o. ponúka na predaj pekný stavebný pozemok s **PROJEKTOM** v príjemnej, tichej lokalite Bratislava - Záhorská Bystrica, na Pútnickej ulici len pár metrov od vstupu do prírody. **Pozemok o rozlohe 979m<sup>2</sup> má šírku 15m a dĺžku 72m.**

Pozemok je prístupný po asfaltovej komunikácii, inžinierske siete voda, kanalizácia, elektrina a plyn sa nachádzajú pred pozemkom.

Podľa schváleného územného plánu sa parcela nachádza v stabilizovanom území určenom na malopodlažnú zástavbu. Druh pozemku je záhrada - register C.

Projekt je navrhnutý na jedno nadzemné a jedno podzemné podlažie. Zastavaná plocha je 171m<sup>2</sup>, spevnené plochy 213,69 a výmera zelene 593,9. IS na napojenie podľa projektu a predbežného

stanoviska sú voda, kanalizácia a elektrina.

V októbri 2024 Mestská časť BA- Záhorská Bystrica vydala záväzné stanovisko k navrhovanému projektu, ktorým potvrdila, že projekt je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia z týchto dôvodov.

### **Stavebné povolenie by malo byť vydané cca v apríli 2025.**

Záhorská Bystrica je veľmi žiadaná a vyhľadávaná lokalita pre jej bezprostrednú blízkosť Malých Karpát, čiže blízkosť prírody, ktoré umožňujú množstvo športových aktivít ako aj turistiku a relax.

Pozemok je prístupný po asfaltovej komunikácii, jeho skvelá poloha v obci Záhorská Bystrica, ktorá je vzdialená len 15 minút od centra Bratislavy, ponúka vynikajúcu kombináciu pokojného bývania, prírody a rýchleho napojenia na diaľničný obchvat D2.

Lokalita:

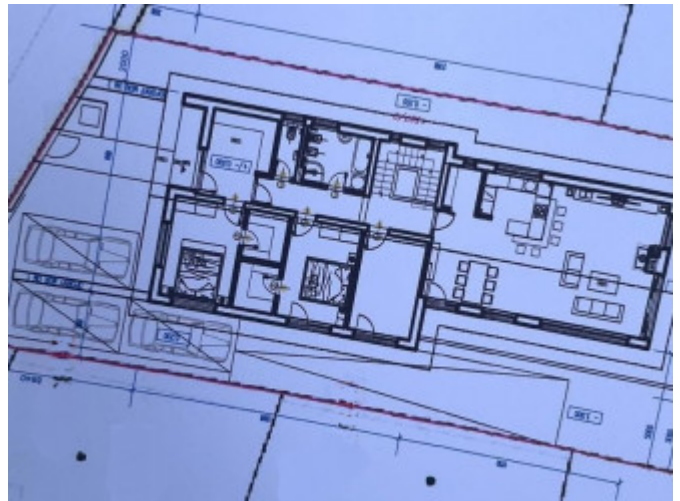
- Dostupnosť MHD (37) a kompletná občianska vybavenosť (obchody, školy, škôlky, lekár .....)
- Blízkosť obchodného centra Bory Mall s najmodernejšou nemocnicou
- Okolie s nádhernou prírodou, množstvom cyklotrás a turistických chodníkov
- Charakteristická kombinácia pôvodných domov a moderných vilových častí

Nákupné centrum Bory Mall, Nemocnica Bory a Hornbach sú vzdialené len cca 10 minút.

Cena je konečná, vrátane provízie, kompletného realitného a hypotekárneho servisu, ktorý zahŕňa zmluvy, hypotekárne a právne poradenstvo.

Bezpečne Vás prevedieme celým procesom predaja a zabezpečíme právne a hypotekárne poradenstvo, vypracovanie zmlúv, vklad do katastra, súdneho znalca, poistenie Vašej nehnuteľnosti.

Pre bližšie informácie a dohodnutie obhliadky nás kontaktujte: Anna Huber 0904900757, prípadne mailom: [huber@dominantreal.sk](mailto:huber@dominantreal.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Anna Huber***  
***0904 900 757***  
***huber@dominantreal.sk***

