



## REZERVOVANÉ !!! prenájom - lukratívny obchodný priestor 59,36m<sup>2</sup> v projekte ZWIRN 3



**Rezervované**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Košická
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2024
Úžitková plocha:	59.36 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2025
Podlahová plocha:	59.36 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**REZERVOVANÉ !!!!!** Ponúkame na prenájom **lukratívny obchodný priestor o rozlohe 59,36m<sup>2</sup>** nachádzajúci sa vo vyhľadávanej mestskej časti Bratislava II - Ružinov, na Košickej ulici s výkladmi orientovanými priamo do ulice Košická. Pôdorys Vám pošleme na požiadanie.

V tesnej blízkosti projektu ZWIRN sa nachádza OC NIVY na skok vzdialené je OC EUROVEA a centrum mesta.

**VÝHODY** - novostavba - lukratívna poloha - blízkosť najväčších obchodných centier, projekt ZWIRN má cca 750 bytov a nádherný vnútro blok, ktorý bude slúžiť aj verejnosti čo znamená, že každá jedna prevádzka je predurčená na úspech.

Priestor je vhodný na čokoľvek : nechtové štúdio, kaderníctvo, cukráreň, kaviareň, predajňa ....

Cena prenájmu je 30,- EUR / m<sup>2</sup> na mesiac + energie (tie budú závisieť od druhu podnikania)

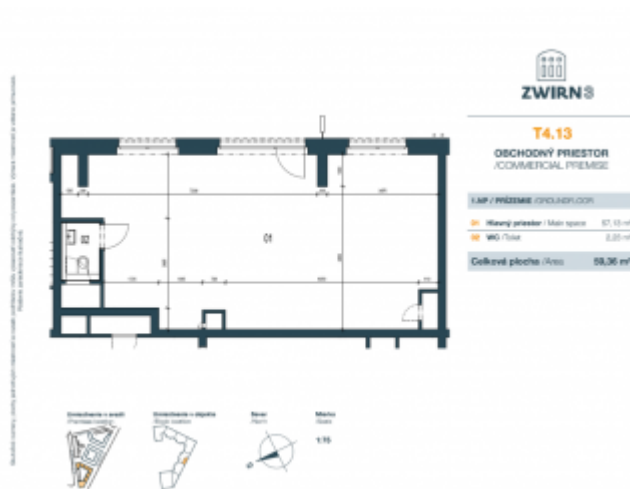
Nájom sa bude fakturovať bez DPH, pretože ich bude prenajímať fyzická osoba

Výborná poloha, výklady priamo do ulice Košická

Kolaudácia je plánovaná na cca 12/2024 - 01/2025

Ideálne pre klienta hľadajúceho priestory od januára - začiatku roka 2025.

Kontakt v prípade záujmu: Miroslav Tomčiak 0905226082



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**JUDr. Miroslav Tomčiak**  
**+421 905 226 082**  
**tomciak@dominantreal.sk**

