



Parkovacie miesta v objekte OBC - Tomášikova ulica



24 600 €

cena je vrátane DPH

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Tomášikova 28B
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Garáže a parkovacie miesta
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	12.5 m ²	Rok výstavby:	2022
Zastavaná plocha:	12.5 m ²	Rok kolaudácie:	2022
Stav:	novostavba	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Energetický certifikát:	A	Celková plocha:	12.5 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj posledné voľné garážové parkovacie miesta v projekte Omnia Business Center, nachádzajúcom sa v atraktívnej časti Ružinova. Cena parkovacieho miesta je 20.000,- bez DPH, t.j. 24.600,- vrátane DPH.

Projekt vyrástol na Tomášikovej ulici, v bezprostrednej blízkosti autosalónu HONDA. Pozostáva zo štyroch samostatných objektov a 2-podlažného podzemného parkoviska pod celým objemom- 560 parkovacích státi. Objekt A a objekt D majú v prízemnom parteru obchodné priestory, na 1. poschodí sa nachádzajú kancelárske priestory v štandarde a na vyšších poschodiach sú situované byty. Stredný objekt B a C sú, okrem prízemného obchodného parteru, čisto administratívne. (spolu 10.000 m² kancelárií). Naprieč všetkými budovami je na prízemí vybudovaná pešia, obchodná pasáž, ktorá tvorí architektonický spojovací prvok a komunikačnú líniu celého projektu. Okrem bytov a nebytových priestorov v budove A a D, sú v budove B a C vyčlenené aj administratívne priestory na prenájom (pre

veľké spoločnosti a štátnu správu) V budove A a D je 1. poschodie (2.NP) riešené ako administratívne - kancelárske priestory, ktoré sú určené na predaj. Obchodné prevádzky budú zväčša orientované na služby a servis pre administratívne centrum (azijská reštaurácia, arch. centrum, bio potraviny, fresch bar, lekáreň, rehabilitačné centrum, cestovná kancelária, zubná ambulancia, pekáreň - cukráreň, jóga centrum, skrášľovací salón atď.)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Miroslav Tomčiak
+421 905 226 082
tomciak@dominantreal.sk

